

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Ломоносова, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ  
Дата проведения общего собрания: 22 апреля 2021 года в 18 часов 30 минут  
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Ломоносова, дом № 2  
Дата составления протокола: 22 апреля 2021 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 502,6 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Ломоносова 2 собственники владеют 502,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Ломоносова 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 300,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,4 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Бакурову Светлану Александровну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2),

секретарем Эрих Тамару Ивановну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Бакурову Светлану Александровну (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2),

секретарем Собрания Эрих Тамару Ивановну (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2)

**2. Отчет управляющей компании за 2020 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Окраска полов и лестниц в подвездах
2.	Ремонт трапуаров
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Окраска полов и лестниц в подвездах
2.	Ремонт трапуаров
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Бакуров О.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Бакуров О.А.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 12 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

С.А. Бакурова Бакурова С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Т.И. Эйрих Эйрих Т.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА ДОМ № 2**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

НА 12 апреля 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Вовняк Андрей Викторович	71,9	71,9	14	
2	2	Курбатова Оксана Юрьевна	58,3	58,3	12	
3	3	Дальниченко Юлия Эдуардовна	71,9	71,9	14	
4	4	Бакурова Светлана Александровна	58,5	58,5	12	
5	5	Юсупов Виктор Евгеньевич	56,9	14,225	3	
6	5	Юсупова Лариса Викторовна		14,225	3	
7	5	Юсупова Альфинур Ахмолдеевна		14,225	3	
8	5	Юсупов Евгений Викторович		14,225	3	
9	6	Эйрих Тамара Ивановна	56,3	56,3	11	
10	7	Розе Антонина Николаевна	69,9	69,9	14	
11	8	Еманова Валентина Николаевна	57,3	57,3	11	
	<b>Итого:</b>		498,52	498,52	<b>100</b>	
				300,9	60,4.	

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту МКД по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Ломоносова 2**  
**за 2020 год**

выполненные работы: Работы не выполнялись

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>0</b>
<b>Зарботная плата:</b>				<b>0</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				0
АУР (30%)				0
Накладные расходы (20%)				0
<b>Итого расходов:</b>				<b>0</b>
Остаток средств на 01.01. 2020 г				90504,36
Поступило средств за 2020 год				31556,28
Расход за 2020 г.				0
Остаток средств на 01.01.2021 год				122060,64

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв